

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του Περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού

Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της ALPHA BANK CYPRUS LTD η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση e-auctions@acb.com.cy.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauctions-cy.com, στις 16/03/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: G6WEW80IPR

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/741	21/39Ε2/723	Δήμος Λευκωσίας Καιμακλί	Ανδρομάχης	Οικόπεδο*	514	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €317.450							
Ποσό εγγύησης: €31.745							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Αναφορά σε όλα τα νομικά δεδομένα που επηρεάζουν το ακίνητο.
5. Η πώληση ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ, που δεν περιλαμβάνεται στις πιο πάνω τιμές.

* Επί του οικοπέδου υπάρχει διώροφο κτίριο συνολικού εμβαδού 666 τ.μ. περίπου, το οποίο αποτελείται από υπόγειο (220 τ.μ. περίπου), ισόγειο (εσωτ. Χώρος 188 τ.μ., καλυμμένες βεράντες 35 τ.μ. περίπου) και όροφο (εσωτ. Χώρος 188 τ.μ., καλυμμένες βεράντες 35 τ.μ. περίπου). Το υπόγειο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, το ισόγειο χρησιμοποιείται ως κατάστημα και αποτελείται από ενιαίο ανοιχτό εκθεσιακό χώρο, πάγκο για το ταμείο, γραφείο, χώρο αποθήκης και τουαλέτα. Στο ισόγειο υπάρχουν βεράντες εκ των οποίων οι 2 είναι κλειστές και αποτελούν μέρος του καταστήματος. Ο όροφος χρησιμοποιείται ως κατοικία και αποτελείται από ενιαίο καθιστικό με τραπεζαρία, κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων, αποχωρητήριο με μπάνιο, 3 υπνοδωμάτια και βεράντες.

Ημερομηνία: 09/01/2020

